

# WELKOM



# WELKOM

## Introductie Woerden Energie Wie wij zijn



**Koen Hardijk**

Voorzitter

[koen.hardijk@woerdenenergie.nl](mailto:koen.hardijk@woerdenenergie.nl)

"De energietransitie is pas geslaagd als iedereen in Woerden mee kan doen."



**Jurgen Hulman**

Buurgelid communicatie en media

[jurgen.hulman@woerdenenergie.nl](mailto:jurgen.hulman@woerdenenergie.nl)

"Samen de zeggenschap in handen houden."



**Mark Bauwmeester**

Erkennid energietechniek

[mark.bauwmeester@woerdenenergie.nl](mailto:mark.bauwmeester@woerdenenergie.nl)

"Het verschil tussen Woerden aan zee of Woerden in zee is mensen."



**Erwin Meijer**

Penningmeester

[erwin.meijer@woerdenenergie.nl](mailto:erwin.meijer@woerdenenergie.nl)



**Fok de Wit**

Secretaris

[fok.de.wit@woerdenenergie.nl](mailto:fok.de.wit@woerdenenergie.nl)



**Marijn Kreuger**

Communicatie en media

[marijn.kreuger@woerdenenergie.nl](mailto:marijn.kreuger@woerdenenergie.nl)

"Kies je voor groene energie? Dat kan je het beste zelf kiezen!"



**Stefanie Arndt**

Communicatie en media

[stefanie.arndt@woerdenenergie.nl](mailto:stefanie.arndt@woerdenenergie.nl)

"De energietransitie is ook een persoonlijke transitie."



**Arthur van der Leest**

Financiën

[arthur.vanderleest@woerdenenergie.nl](mailto:arthur.vanderleest@woerdenenergie.nl)

"If you want to go far, go together!"



**René van Vliet**

Communicatie en media

[rene.vanvliet@woerdenenergie.nl](mailto:rene.vanvliet@woerdenenergie.nl)

"Lokale energie door eis voor onszelf."



**Joost Schelling**

Ambassadeur Innovatieve Energielandbouw

[joost.schelling@woerdenenergie.nl](mailto:joost.schelling@woerdenenergie.nl)

"Energietransitie in Woerden? Alleen SAMEN lukt 't."



**Theo Streng**

Coördinator energielandschap

[theo.streng@woerdenenergie.nl](mailto:theo.streng@woerdenenergie.nl)

"Samen werken aan de veranderingen in ons energielandschap."



**Albert de Boer**

Directiebestuur

[albert.deboer@woerdenenergie.nl](mailto:albert.deboer@woerdenenergie.nl)

"Samen aan de slag om de energietransitie te laten slagen"



**Brecht van der Laan**

projectleider Zonnepark in Barvoortswaarder

[brecht.vanderlaan@woerdenenergie.nl](mailto:brecht.vanderlaan@woerdenenergie.nl)

"Less stuff more adventures"



**Ivo Thonan**

Adviseur energieaande, innovatieparticipatie en financiering

[ivo@thonanfd.nl](mailto:ivo@thonanfd.nl)

"Groene dromen werkelijkheid laten worden"



**Stefan Janssen**

[stefan@energievanrecht.nl](mailto:stefan@energievanrecht.nl)

# WELKOM

## Wat wij doen

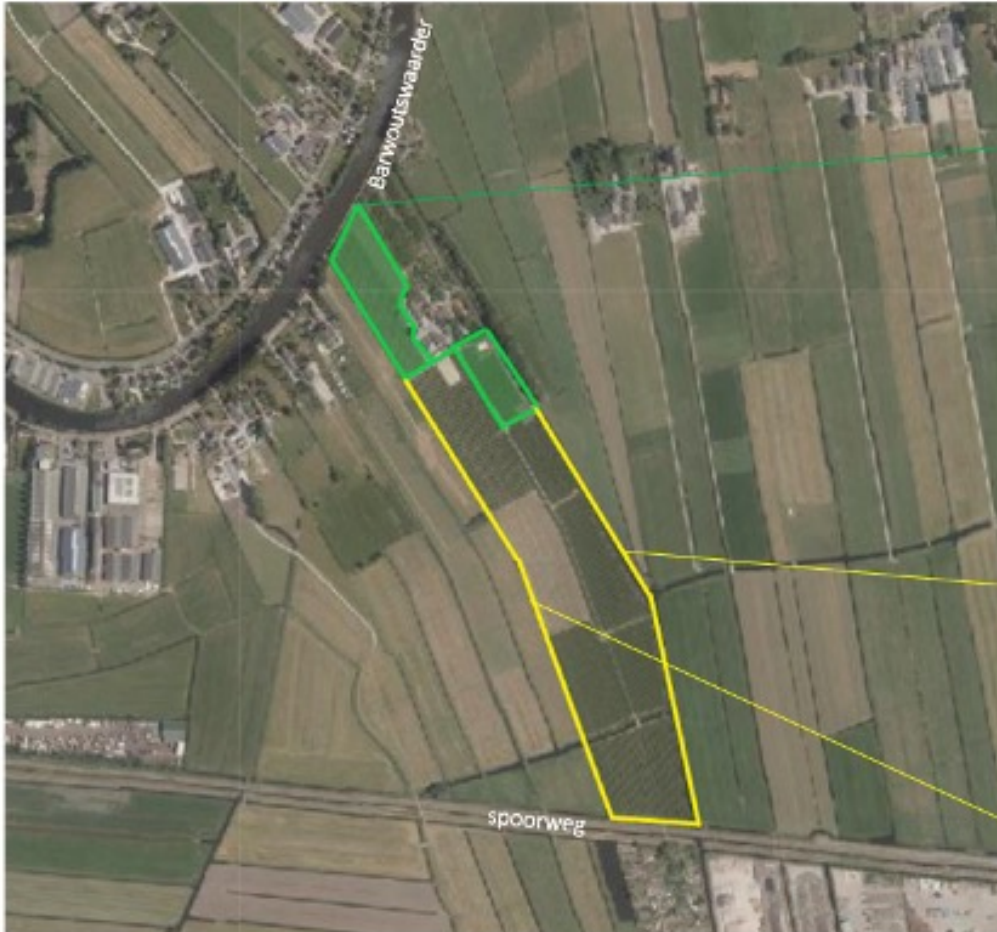
- **Zonnecollectief**
  - op particuliere daken
- **Zon op Dak projecten**
  - coöperatief
  - SCE
- **Grootschalige projecten**
  - zonneparken
  - windparken
- **WE gaan OM**
  - om | nieuwe energie



# Zonnegaard Lievaart – NU



Lievaart Fruit –  
Zonneweide uit het zicht van de omgeving



Noordzijde boomgaard - ruim 200 meter vanaf de Barwoutswaarder - blijft behouden. Zonneweide is niet zichtbaar vanaf de Barwoutswaarder



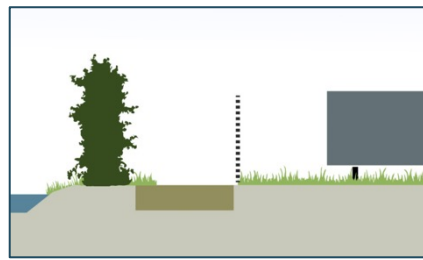
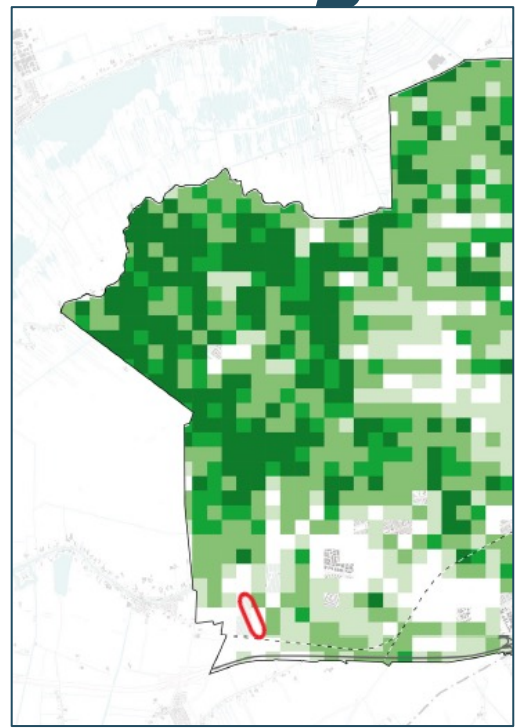
Bestaande windhaag van 3 meter hoog rondom de boomgaard blijft behouden. Zonneweide is hierdoor niet zichtbaar voor omgeving.



-  behouden boomgaard
-  behouden 3 meter hoge windhaag

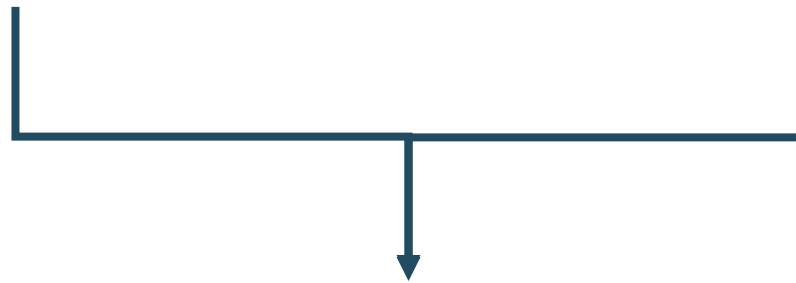
Behoud haag: visueel geen verandering omgeving. Enthousiaste eigenaar omwonenden en gemeente. 10 hectare tussen Rijn en Spoorweg

# Zonnegaard Lievaart – straks



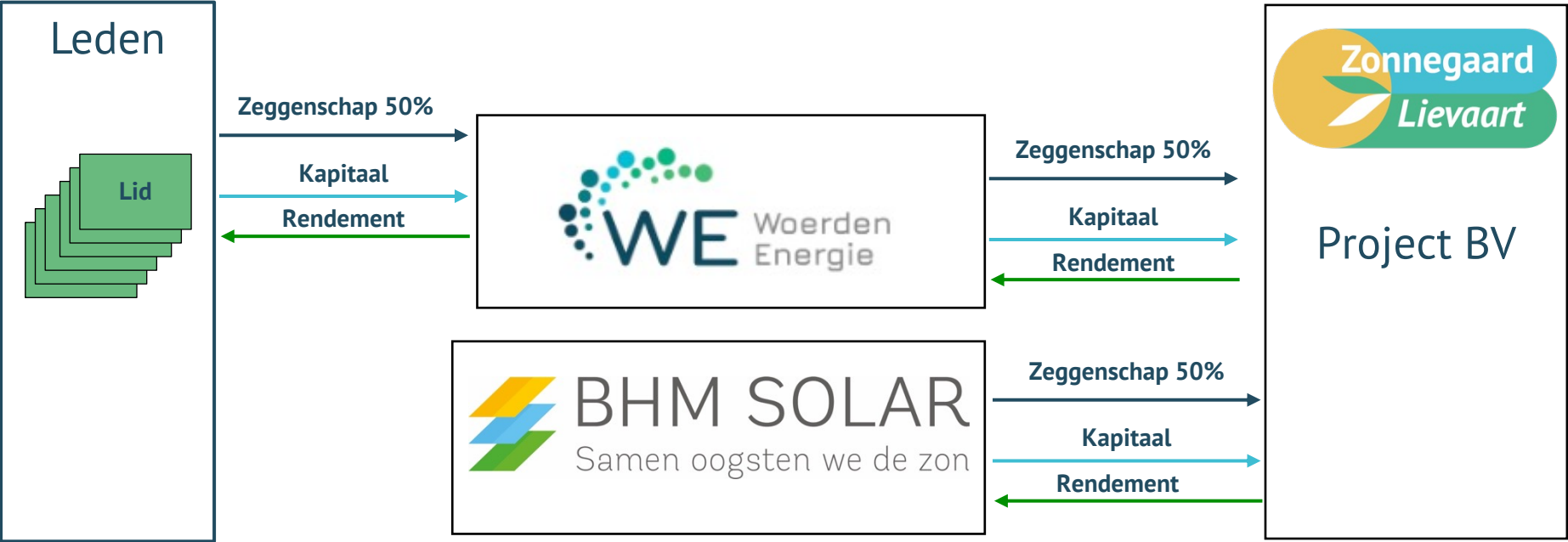
Uitgangspunt: Méér biodiversiteit dan in boomgaard.

# Voorstellen

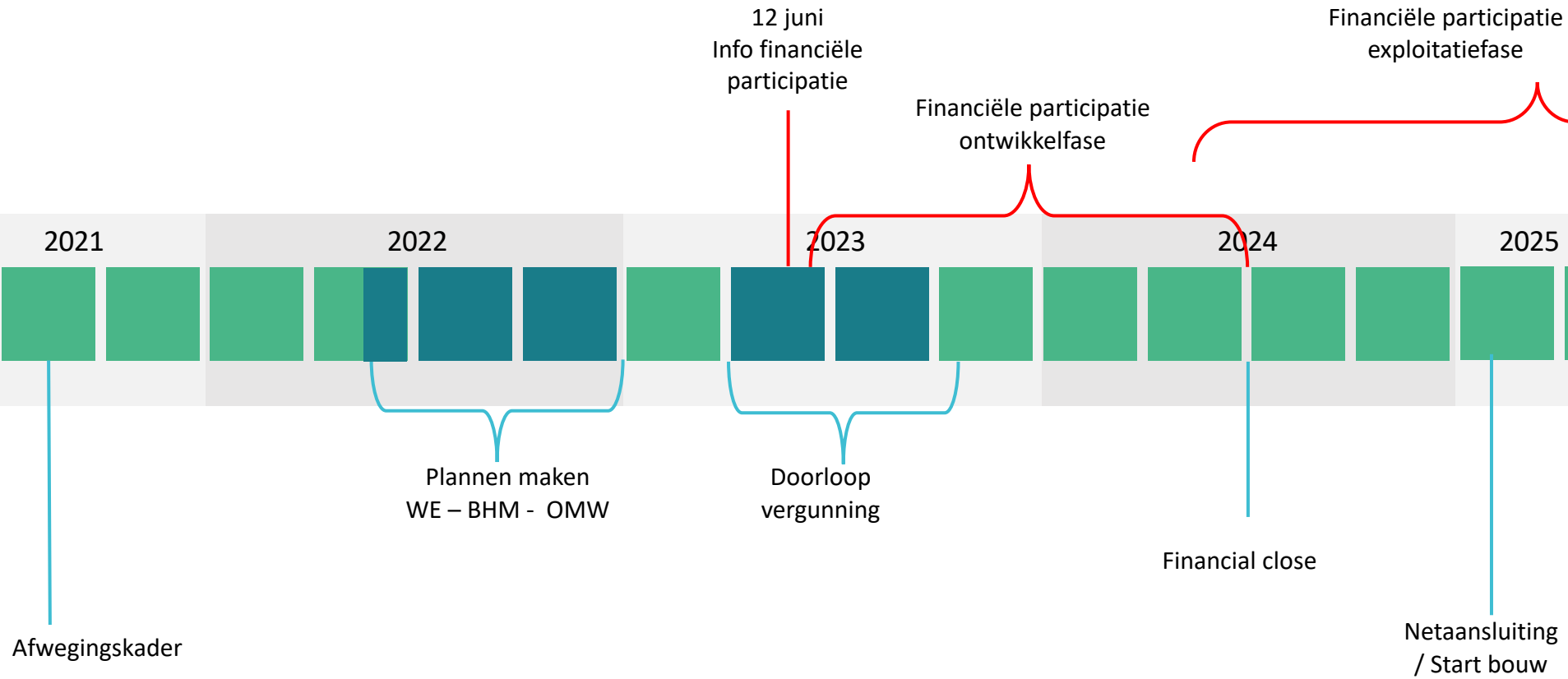


BHM en WE ontwikkelen samen op basis gelijkwaardigheid Zonnegaard Lievaart. Er komt een losse project BV. Beide zeggenschap - beide risico - beide baten

# Zeggenschap



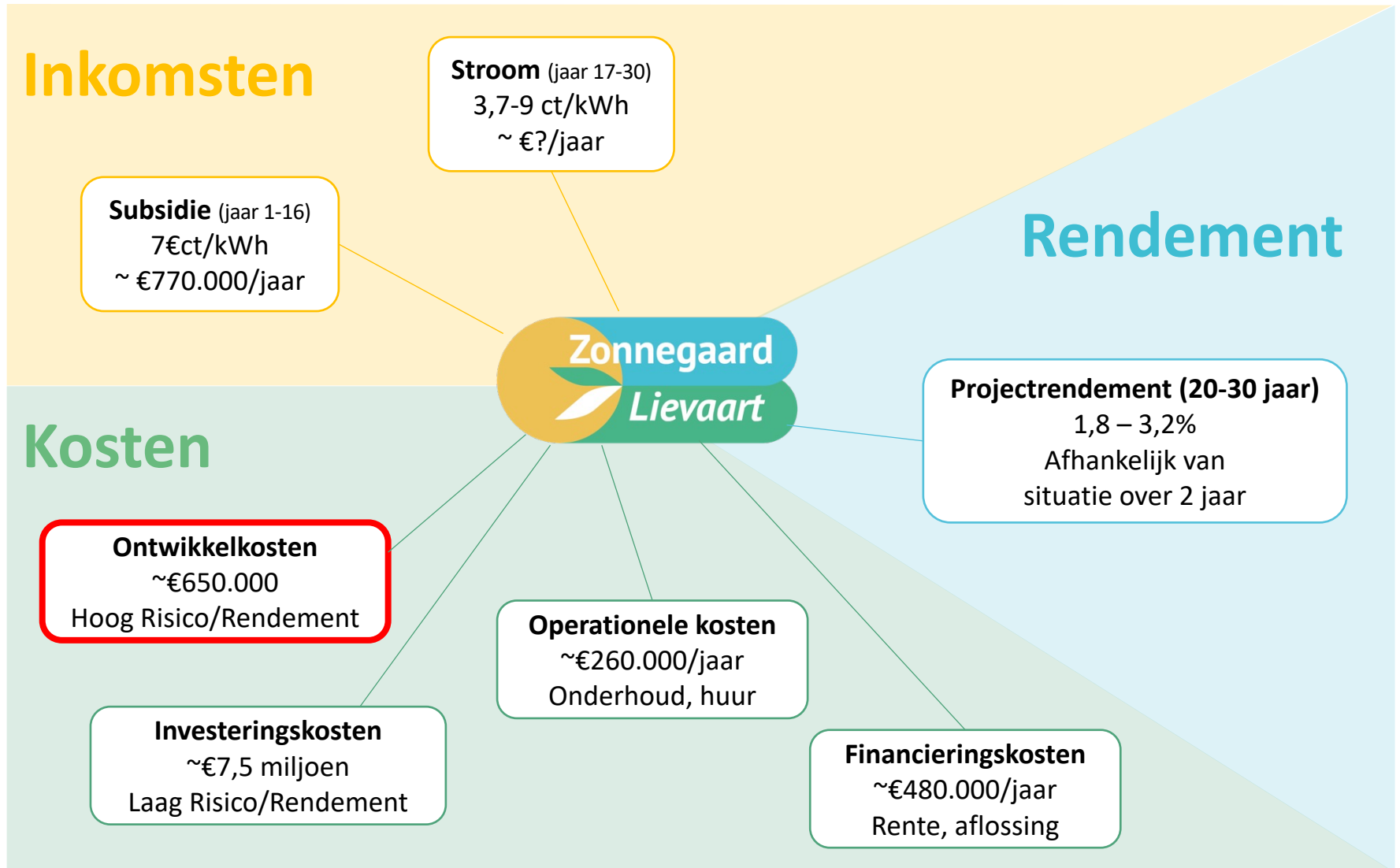
# Zonnegaard Lievaart - tijdslijn



Lang lopend project, al veel gedaan, nu in ontwikkelfase. Duurt afhankelijk van omstandigheden tot 2024 of wel 2025. Financiering gaat o er deze fase. Later pas geld ophalen voor de aanleg.



# Businesscase operatie (indicatief)



Meerdere variabelen in BC, Subsidie, Bouwkosten, stroomprijs, en rentestand zijn moeilijk te voorspelen, we ontwikkelen nu met variabelen die over 2 jaar anders kunnen zijn.

# Extra: Gevoeligheid businesscase

Variabelen	A	B	C	D	E	F
Stroomprijs 1-10 jaar	€80/MWh	€63/MWh	€80/MWh	€90/MWh	€90/MWh	€120/MWh
Stroomprijs 11-30 jaar	€56/MWh	€37/MWh	€56/MWh	€56/MWh	€56/MWh	€56/MWh
Bouwkosten	Huidig	Huidig	-20%	Huidig	-20%	Huidig
Project Rendement 20 jaar	1,9%	0,8%	3,3%	2,3%	3,9%	6,5%
Project Rendement 30 jaar	3,3%	1,0%	4,5%	4,1%	5,1%	5,7%

Enkele denkbare scenario's met de genoemde variabelen

Conclusie: OP DIT MOMENT is de BC VOOR EXPLOITATIE mager.

- Genoeg om een project te realiseren,
- Te onzeker om een aantrekkelijke particuliere financiële investering te zijn.

Investeren in ontwikkeling is een investering met een groen hart.

# Ontwikkelkosten WE

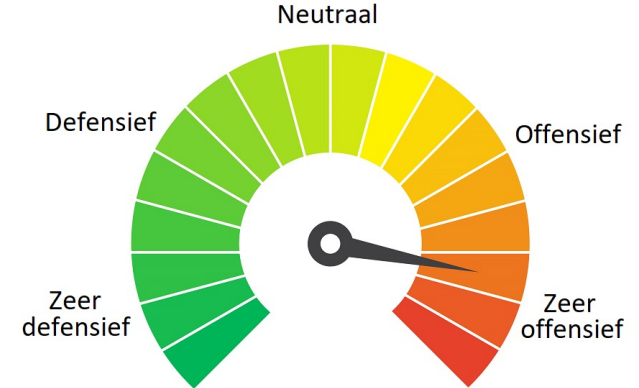
kostenpost	omschrijving	kosten
Omgevingsvergunning	kosten indienen vergunning: landschapsplan, onderzoeken, participatie	€ 47.000,00
Leges		€ 140.000,00
juridische ondersteuning	opmaken contracten, inschakelen advies en juristen	€ 10.000,00
Stedin	tracé studie	€ 35.000,00
	aanbetaling netaansluiting (25% x 1,83MEur)	€ 375.000,00
<b>projecttotaal</b>		<b>€ 607.000,00</b>

Projectkosten WE	50% van het projecttotaal	€ 303.500,00
projectmanagement	40 wk, 16 uur , 70 e/uur	€ 44.800,00
<b>totaal Woerden Energie</b>		<b>€ 348.300,00</b>

Bijdrage WE aan ontwikkelkosten kan vanuit fonds provincie of vanuit bewoners. Veel kosten worden pas later gemaakt. We mikken nu op ca 200.000 later evt fonds of nog een ronde

# Risico's

## Risicoprofiel: zeer offensief



## Belangrijkste risico's

- Woerden Energie kan **niet genoeg geld** voor investeringskosten ophalen, project wordt wel gerealiseerd met andere financiering
- **Vergunning** wordt niet afgegeven door gemeente Woerden
- Wegens **netcongestie** kan het zonneveld niet worden aangesloten
- Project is **niet rendabel** en wordt niet gerealiseerd

Risico's zijn risico's voor ontwikkelfase. Eerste risico is niet groot, wel aanwezig. Andere zijn erg goed ondervangen.

## **Mee financieren – rendement**

- **Inleg tussen €1.000 en €10.000**
- **7,5 % rente per 12 maanden**
- **1% administratiekosten eenmalig**

## **Bijdragen aan een uniek project**

- **1<sup>e</sup> grootschalige PV park in Woerden**
- **30 jaar Schone Stroom van Woerdense bodem**
- **Voor en door Woerden.**

woerdenenergie.nl/projecten/zonnegaard-lievaart/

Home / Projecten / Zonnegaard Lievaart

## Zonnegaard Lievaart

- Location: Barwoutswaard
- Client: Eigen project
- Date: Start participatie 2025
- Doelgroep: Particulieren

Woerden Energie is van plan projectontwikkelaar BHM S zonnestroominstallatie van exploiteren op terrein van polder Barwoutswaarder in

[Aanmelden voor part](#)

### Aanmeldformulier

Schrijf je hier in voor interesse in participatie in onze projecten.

Vanaf 23 mei t/m 6 juni kun je je inschrijven voor deelname aan de Lening Ontwikkeling Zonnegaard Lievaart. Als je dit formulier invult, houden we je automatisch op de hoogte!

Aanspreektitel:

Voornaam

Voorletters\*

tussenvoegsel:

Achternaam\*

Jouw e-mail\*

woerdenenergie.nl/participeren/

eigenaren stellen hun dak, geheel of gedeeltelijk, gedurende een periode van 15 jaar tegen een vergoeding aan de coöperatie ter beschikking.

De leden kunnen participeren in een zonne-energieproject voor één of meerdere obligaties aan te schaffen. Een obligatie vertegenwoordigt de aankoop van een deel van de installatie. De deelnemers ontvangen over de looptijd van het project jaarlijks een aantrekkelijke rente over hun inleg. De inleg wordt aan het einde van de looptijd van de projectperiode terugbetaald.

Als de coöperatie een positief financieel resultaat heeft behaald, kunnen de leden in de ALV besluiten een deel van de winst te bestemmen aan een maatschappelijk doel, zoals een bijdrage aan een speeltuin, een buurthuis of een groen initiatief.

### Projecten open voor participatie

Lening Ontwikkeling Zonnegaard Lievaart – Inschrijving 23 mei t/m 6 juni

Meld je via onderstaande knop aan om op de hoogte gehouden te worden zodra de inschrijving start.

[Aanmelden voor participatie](#)

Kijk voor meer informatie op de [projectpagina van Zonnegaard Lievaart](#).

# EINDE



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

