



**ONDERNEMEND  
WOERDEN**

HARMELEN | KAMERIK | ZEGVELD

Gemeente Woerden  
T.a.v. de Gemeenteraad  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Woerden, 14 december 2021

Betreft: Zienswijze ontwerp Omgevingsvisie Woerden

Geachte dames en heren,

Met deze brief maken wij gebruik van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen op de ontwerp Omgevingsvisie voor Woerden. Wij zijn blij hier onderwerpen, door ons aangegeven in de Ondernemersvisie voor Woerden & de recente update, in terug te zien. Er zijn echter een aantal onderwerpen die wij niet of niet volledig terugzien in dit ontwerp. Wij richten ons hierbij op infrastructuur, energietransitie, woningbouw en bedrijfsruimte.

### **Infrastructuur**

In uw visie lezen we de ambities op het gebied van woningbouw, extra bedrijventerreinen en het realiseren van een Oostelijke Randweg. Positief! Extra woningen, zoals bijvoorbeeld de Poort van Woerden, en bedrijfsterreinen vragen om een passende infrastructuur. In uw visie missen wij de ambitie om de planning van grootschalige aanpassingen in de infrastructuur aan te passen aan de termijn van de realisatie van de woningen.

Daarnaast maken wij ons grote zorgen omtrent de A12, deze is als voordeur van Woerden van groot belang voor de bereikbaarheid en daarmee ook het ondernemersklimaat. Zoals het er nu naar uitziet, staat de A12 in 2030 vast. Momenteel zien we al problemen in Woerden ontstaan. Dit omdat er veel doorgaand verkeer Woerden passeert. Wanneer er ook nog files op de snelwegen staan verergert dit. Het extra verkeer wat dan via meerdere provinciale wegen Woerden inrijdt, omdat het er niet omheen kan, komt in het lokale wegennet (bebouwde kom) van Woerden terecht. Met als gevolg doorstromingsproblemen, verkeersonveiligheid en leefbaarheidsknelpunten. Wij vragen u de ontwikkelingen in de infrastructuur in tijdsplanning meer te laten aansluiten bij de ontwikkeling/uitbreiding van woningen, woonwijken en (nieuwe) bedrijfsterreinen.

### **Ondergrondse infrastructuur ten behoeve van de energietransitie**

Om de gestelde doelen omtrent energietransitie te behalen zijn de komende jaren grote ondergrondse aanpassingen nodig voor een vernieuwd netwerk voor gas, elektra en glasvezel. Naast de energietransitie is een groot deel van het genoemde netwerk sowieso aan vervanging toe. Deze aanpassingen hebben een grote impact op het wegennet en de doorstroming van het verkeer in Woerden. In de ontwerp Omgevingsvisie voor Woerden missen wij de planvorming om deze transitie gestructureerd te laten verlopen.



## Woningbouw

Wij vragen uw aandacht voor de planning van woningbouw in de kernen Harmelen, Kamerik en Zegveld. De ambitie zoals beschreven in uw visie is te weinig om aan de vraag hier te kunnen voldoen. Woningbouw in deze kernen is van groot belang voor de leefbaarheid. Wij vragen ons ook af waarom er voor de woningbouw in Kamerik gekeken wordt naar Kamerik-Zuid. Dit terwijl Kamerik NO3 al verder gevorderd is. Kamerik Zuid is minder goed toegankelijk én ligt naast een bedrijventerrein. Bij Kamerik NO3 liggen meer en makkelijkere uitbreidingsmogelijkheden, binnen dezelfde lijn als de huidige bouw. Ook wordt in de omgevingsvisie de optie gegeven tot het verplaatsen van sportvelden tot buiten de rode contouren. Dit zal waarschijnlijk net zo problematisch zijn als wonen, maar dan met extra lastige problemen voor de 3 sportverenigingen.

Tijdens de participatieronde is uitgebreid gesproken over het te lage ambitieniveau voor woningbouw in Zegveld. In uw document zien wij aantallen genoemd voor Zegveld, ons is niet duidelijk waar deze op gebaseerd zijn. Wij ontvangen graag uw onderbouwing voor deze cijfers. Op de kaart rondom Zegveld staan vraagtekens die op zoekgebieden duiden. Wij missen daar aangemerkte gebieden in het zuidoostelijke kwadrant.

Tenslotte zien wij graag een voorkeursbeleid opgenomen voor kopen en huren van woningen in de gemeente Woerden voor werknemers van Woerdense bedrijven.

## Bedrijfsruimte

Zowel in de kernen als in de stad Woerden is meer bedrijfsruimte nodig.

Op pagina 72 van het ontwerp document staat vermeld dat de 13HA die er netto door het aanwijzen van de schuifruimtelocaties, De Putkop en de Burgemeester van Zwietenweg en de ontwikkeling van de Voortuin, aan onze gemeente toegevoegd wordt volstaat voor de behoefte tot 2030. Dit is niet juist. Het bedrijfsleven is al 10 jaar bezig met de lobby voor extra bedrijfsruimte in de gemeente Woerden, de invulling van deze 9HA betreft invulling van een ruimtevraag van minimaal 10 jaar geleden. Deze behoefte is ook vastgesteld op basis van een oud onderzoek waarbij de transitie van Nieuw Middelland in het geheel niet is meegenomen. Ook geeft het document aan dat u verwacht pas na 2030 20HA nieuwe uitbreidingslocaties nodig te hebben. Hiervoor staat een onderzoek in 2022 in de planning. Uiteraard werken wij graag mee aan uw onderzoek maar vinden de ambitie om te zoeken naar mogelijkheden voor de periode 2030 – 2040 veel te laat. De huidige transformatie van Middelland Noord en de genoemde plannen voor het verplaatsen van kleinschalige clusters van bedrijven en solitaire bedrijven naar bedrijventerreinen resulteren in een grote ruimtevraag op korte termijn. Bij de plannen voor meer bedrijfsruimte zien wij ook graag de ambitie opgenomen voor uitbreiding in de kernen, in Kamerik en Zegveld zijn de huidige terreinen overvol en vertrekken bedrijven nu al uit de gemeente. Voor Harmelen zien wij graag dat er ook gekeken wordt naar de mogelijkheid voor bedrijventerrein in het vrijkomende kassengebied.

Wij vertrouwen erop u met deze zienswijze van dienst te zijn en kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Marien Groenendijk  
Voorzitter Ondernemend Woerden